

TARIFICATION AU 01 JUIN 2024

GESTION

Honoraires de gestion : 6,5 % HT des sommes encaissées
(Pour un appartement neuf* : 6 mois de gestion offerts au propriétaire**)

Assurance loyers impayés : 2,2 % TTC
Sans carence, sans franchise, sans limitation ni de montant, ni de durée.

LOCATION

Honoraires à la charge du propriétaire : Un mois de loyer charges comprises

Honoraires à la charge du locataire :
En fonction de la zone géographique du bien loué

zone non tendue.....	11€ TTC/m2
zone tendue.....	13€ TTC/m2
zone très tendue.....	15€ TTC/m2

* Appartement en copropriété et 1ère location uniquement

** Hors taxes et hors option assurance loyers impayés

TRANSACTION

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 20 000 €	Forfait 3000 €
20 001 € - 50 000 €	Forfait 5000 €
50 001€ - 150 000 €	Forfait 8000 €
150 001 € - 300 000 €	6% du prix de vente
300 001 € - 500 000 €	5% du prix de vente
Au-delà de 500 001 €	4% du prix de vente

Prestations particulières (charge bailleur) :

Suivi des diagnostics.....	70 €
Suivi des dossiers sinistres/assurances.....	150 €
Suivi des gros travaux (hors entretien courant) 5% ou un minimum de 500.00 €	
Interrogation du centre des impôts.....	50 €
Dossier permis de louer.....	150 €
Vacation taux horaire.....	110 €
Gestion immeuble monopropriété.....	nous consulter

ILS NOUS FONT CONFIANCE

Chez Gestil, nous sommes fiers de la confiance que nos clients nous témoignent. Leur satisfaction est au cœur de nos préoccupations et leur retour nous permet de sans cesse améliorer la qualité de nos services.

Voici ce que certains de nos clients ont à dire à propos de leur expérience avec nous !

Julie

Nous avons démarré notre collaboration avec l'agence Gestil pour la mise en location et la gestion de notre appartement à Pontoise. Madame Attard et D'Oleac sont très professionnelles et sympathiques. A l'écoute et très disponibles par e-mail ou téléphone. C'est importante, surtout quand c'est votre première bien immobilier en gestion locative. Elles sont là pour vous accompagner dans vos démarches et vous rassurer. Pour le moment , ma femme et moi , nous sommes très contents :)



Ahmed

Très heureux d'être accompagné par l'agence Gestil qui a su m'inspirer confiance et trouver l'appartement qui me convenait. Mention spéciale à Fannie d'Oléac pour son professionnalisme et sa bienveillance.



Michelle

Agence sérieuse et très professionnelle. Gestil a géré la gestion de notre première location (de 2018 à Août 2022) et nous lui faisons de nouveau confiance pour notre nouvelle location. La direction ainsi que le personnel ont toujours été à l'écoute et attentifs à nos besoins et nos contraintes.



Julie

Agence impliquée vis à vis de ses clients, efficace, rapide et à disposition pour toute aide. Je suis ravie d'avoir l'agence en gestion locative.



LOCATION – GESTION – VENTE

2 rue Séré Depoin - 95300 PONTOISE

01 30 38 21 21

www.gestil.com



Gestil Immobilier



[agence_gestil_immobilier](https://www.instagram.com/agence_gestil_immobilier)